

使い勝手のいい家

U-topia NEO

松江市  
浜乃木

Welcome to

# OPEN HOUSE

— 完成見学会 —

暮らしやすい“こだわり”を  
いっぱい詰め込みました



## 個別で毎日ご案内

time am 9:00 ~ pm 18:00

place 松江市浜乃木1丁目

完全予約制



来場予約は  
こちらから

Access



お車は会場隣の敷地に  
駐車できます。

人気の  
乃木小校区  
販売価格  
**2,950**万円  
(税込)



株式会社 豊洋



0120-280-383



Instagram

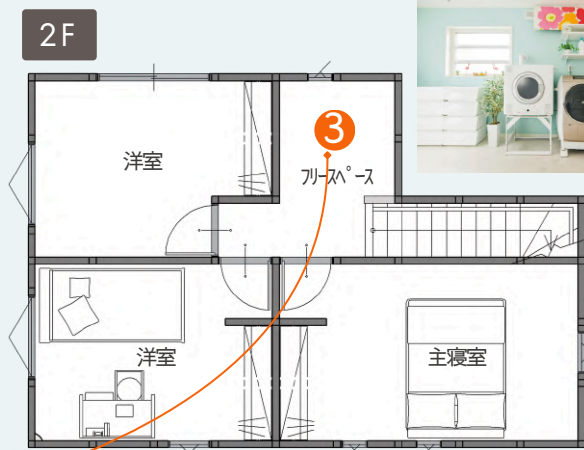


# PLAN — こだわりポイント —

① キッチンから洗面室→脱衣室→浴室と直線で移動できるので、家事動線が最短に。

② ガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置。

電気式に比べて衣類を傷めず、乾燥時間も短縮されるので忙しいご家族にぴったりの



③ 2Fのフリースペースは、書斎やファミリークローゼットなどご家族に合わせてフレキシブルに活用できます。

3台  
駐車可能

- ◆内観はシンプルで  
温かみのある北欧テイスト
- ◆各部屋に収納があるので  
お部屋はいつもスッキリ☆
- ◆キッチンからリビングが見渡せるので、  
忙しいママも家事をしながら  
お子様の様子が見えちゃいます。

- 敷地面積：126.15㎡(38.16坪)
- 1F床面積：44.71㎡(13.52坪)
- 2F床面積：39.74㎡(12.02坪)
- 延床面積：84.45㎡(25.54坪)

販売  
価格

2,950 万円 (税込)

乃木小  
校区



土地価格	¥7,050,000
建物価格	¥20,600,000(税込)
外構工事	¥1,850,000(税込)
販売価格	¥29,500,000(税込)



子育てエコホーム支援事業

80 万円 補助金 対象物件

※補助金給付の諸条件については営業までお問い合わせください

＜物件概要＞

■所在地／松江市浜乃木1丁目116-11 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60%  
 ■容積率／200% ■道路／公道幅員4m、南側約10.2m接道 ■設備／水道：松江市上水道、電気：中国電力、汚水：公共下水道、雨水：敷地内雨水排水桝設置 ■交通機関／浜乃木灘中バス停より約300m、JR乃木駅より約900m ■校区／松江市立乃木小学校（約850m）、松江市立湖南中学校（約2.1km） ■現況／販売中 ■引渡時期／令和6年8月 ■取引態様／売主 [建物] ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■建築確認番号／第05-315号 ■完成年月／令和6年5月  
 ★建売住宅完成後約3ヶ月はモデルハウスとして使用させていただきます。SNSでの動画・画像の利用、施工事例としてホームページへの掲載をさせていただきます。



[松江学園通り展示場]

〒690-0825 松江市学園2丁目22番23号

営業時間/9:00~17:00 定休日/水・木曜日

0120-280-383

[本社] 〒690-0823 松江市西川津町2108番地3 TEL 0852-28-1111(代)

建設業許可島根県知事(特)3656号・宅建許可(12)第430号・(公社)島根県宅建協会会員・(一社)島根県住まいづくり協会